



Park Palace, Monte Carlo

Inspiziert durch die Belle Epoque

Barrier Immobilier gründete mit Partnern ein Development-Team für den Kauf des alten Park Palace-Gebäudes und einiger Nachbarliegenschaften, u.a. das Hôtel de Russie. Ziel war der Abbruch der alten Gebäude, die Planung und Realisierung des neuen Park Palace, ein Komplex mit 243 Wohnungen, Fitnessraum mit Indoor Pool, Restaurants, Boutiquen, Gartenanlage über den Galerien sowie 500 unterirdischen Einstellplätzen.

Das Park Palace liegt am oberen Ende des Casinoplatzes. Gegenüber liegt das Casinos, rechts das Hôtel de Paris, links das Café de Paris. Im Erdgeschoss und in der privaten Gartenanlage des neuen Park Palace wurden monegassische typische Stilelemente sowie antike Gegenstände des früheren Gebäudes verwendet, die das Gesamtbild harmonisch ergänzen, welches Monaco so einzigartig macht.

Um den verschiedenen Ansprüchen gerecht zu werden, enthält das Angebot Wohnungstypen von der 2-Zimmer-Wohnung bis zur 7-Zimmer-Wohnung (alle mit grossen Loggia-Terrassen) sowie ein Dutzend Penthouse-Duplexwohnungen mit kleinen Swimmingpools. Auf Fussgängerebene entstand die Galerie des Allées Lumières mit Ladenlokalen und Boutiquen, erschlossen durch Arkaden mit Marmorsäulen.

Barrier Immobilier leitete die Vermarktung. Um ein internationales Publikum anzusprechen, legten wir Wert auf die Zusammenarbeit mit traditionsreichen Agenturen, nicht nur in Monaco sondern auch in europäischen Metropolen wie Paris, London, Amsterdam, Hamburg, München, Stockholm, Mailand, Genf, Zürich. Dadurch konnten neue Märkte eröffnet werden, wovon alle profitieren – die lokale Wirtschaft, die Geschäfte und der Tourismus.



Cher Monsieur.

J'ai reçu avec plaisir votre lettre du 5 mai et le magnifique volume intitulé "Honneur et Fidélité" que vous m'avez adressés à l'occasion de mon prochain anniversaire.

Je viens vous remercier très sincèrement des termes de votre lettre ainsi que de votre présent superbe qui m'a fait le plus grand plaisir.

Comment ne pas mentionner aussi dans ma lettre mon appréciation particulière et mes félicitations les plus cordiales pour la réussite de ce "Carré d'Or de Monte-Carlo". La galerie marchande que j'ai eu l'occasion de visiter m'a fortement impressionné par la qualité et la sobriété qui se remarquent dès les premiers instants où l'on pénètre dans cette galerie. Mais, je voudrais aussi vous féliciter pour l'ensemble de cette réalisation où vous n'avez pas hésité à employer les matériaux riches et de grande beauté, et où vous avez su aussi allier le style moderne au rappel du passé prestigieux de Monte-Carlo de la Belle Epoque.

Le cher Loulou Marsan m'avait souvent parlé de cette entreprise à laquelle il s'intéressait tellement et il m'avait déjà, presque dès l'origine, assuré que la qualité et la beauté seraient respectées dans cette réalisation. J'ai pu me rendre compte que mon cher ami, Jean-Louis Marsan, m'avait dit la vérité et que partout où l'oeil se pose, il est facile de remarquer le souci de chacun de rendre cet endroit prestigieux, véritablement sans luxe tapageur, un lieu moderne mais qui rappelle, quand même le vieux Park Palace aussi bien dans la décoration que dans les implantations d'espaces verts et jardins. Je suis certain que la Princesse aurait été heureuse et satisfaite de constater, comme moi, la réussite du Park Palace nouveau.

Enfin, le livre que vous m'avez offert "Un Suisse au service de l'Etranger" est un précieux document rappelant combien les citoyens suisses ont participé activement à l'organisation de l'Europe, et même au delà. L'influence de ce petit pays admirable ne continue-t-elle pas de jouer un grand rôle dans cette Europe si destabilisée et que nous espérons tous qu'un jour elle retrouvera une union dans un équilibre et dans une entente solidement soudés face à tous les dangers qui la menacent.

Encore une fois merci de votre charmante lettre et de ce beau volume qui garnira fort heureusement ma bibliothèque personnelle.

Je vous prie de croire à l'expression de
mes sentiments les meilleurs.